

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 808/THADS-VP

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 02 năm 2026

V/v thông tin báo chí kết quả định giá
Quyền sử dụng đất Khu phức hợp thương mại
và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng

Kính gửi: Báo Pháp luật Việt Nam

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đang tổ chức thi hành một phần vụ án Phạm Công Danh và đồng phạm (giai đoạn I), Bản án hình sự sơ thẩm số 332/2016/HSST ngày 09/9/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án hình sự phúc thẩm số 30/2017/HS-PT ngày 24/01/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ.RHSTHA ngày 19/9/2019, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/2018/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2018, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 31/QĐ.RHSTHA ngày 14/9/2018, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, có nội dung:

“Buộc ông Phạm Công Danh, Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh có nghĩa vụ liên đới cùng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và du lịch IDICO và Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ Thành Thành Công bồi hoàn cho Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam (nay là Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Chuyển đổi số) tổng cộng số tiền nợ gốc là **4.132.090.541.000** đồng, lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng và **408.000.000** đồng án phí dân sự sơ thẩm. Tài sản đảm bảo thi hành án, trong đó gồm: (1) Khu phức hợp Thương mại và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng”.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã thi hành được số tiền án phí dân sự sơ thẩm là **408.000.000** đồng và nợ gốc là **466.926.776.551** đồng; số tiền nợ gốc còn lại phải thi hành là **3.665.163.764.449** đồng và lãi phát sinh.

Quá trình tổ chức thi hành án, xử lý tài sản đối với Quyền sử dụng đất tại Khu phức hợp Thương mại dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng có khó khăn, vướng mắc. Tuy nhiên đến nay, một số vướng mắc pháp lý đã được giải quyết để Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng có căn cứ xử lý tài sản nêu trên. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã thực hiện quy trình, thủ tục kê biên, thẩm định giá tài sản để bán đấu giá nguyên khối của tất cả các lô đất Quyền sử dụng đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng theo đúng quy định của pháp luật.

Kết quả thẩm định giá tài sản các Quyền sử dụng đất tại khu đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng, gồm: 10 Giấy chứng

nhận, 14 thửa đất, có giá trị tài sản là: **9.706.851.000.000 đồng** (Chín nghìn, bảy trăm lẻ sáu tỷ, tám trăm năm mươi một triệu đồng). Trong thời gian đến, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tiếp tục thực hiện quy trình tổ chức bán đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là Thông tin báo chí của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng liên quan đến việc tổ chức thi hành án vụ án Phạm Công Danh và đồng phạm (giai đoạn I). Trân trọng gửi tới Báo Pháp luật Việt Nam để thông tin, đồng thời đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng THADS (b/cáo);
- Trang TTĐT THADS t.phố (đăng tải);
- Lưu: VT, VP, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Vũ Tiến Dũng